



CONSILIUL LOCAL ALEXANDRU ODOBESCU

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Cod 8546, comuna Alexandru Odobescu, jud. Călărași, România

cod fiscal : 3966281

HOTĂRÂRE

privind concesionarea suprafeței de 32.720 mp teren intravilan arabil aflat în sola 58, parcelele 15,16,17 ,sat Nicolae Balcescu , comuna Alexandra Odobescu.

Consiliul local Alexandru Odobescu, județul Călărași întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2013.

Având în vedere:

- referatul nr.2605/17.09.2013 al domnului viceprimar Dinu Gheorghe care propune concesionarea suprafeței de 32.720 mp teren intravilan situat astfel: 10.000 mp în sola 58 , parcela 15, 10.000 mp în sola 58 parcela 16 și 12.720 mp în sola 58 parcela 17 satul Nicolae Balcescu, comuna Alexandru Odobescu, județul Călărași;
 - raportul compartimentului de specialitate întocmit de d-l Paul Ion inginer în cadrul Consiliului local prin care propune concesionarea suprafeței de 32.720 mp teren intravilan situat astfel: 10.000 mp în sola 58 , parcela 15, 10.000 mp în sola 58 parcela 16 și 12.720 mp în sola 58 parcela 17 satul Nicolae Balcescu, comuna Alexandru Odobescu, județul Călărași;
 - rapoartele de evaluare tehnică , studiile de oportunitate întocmite de Expert Evaluator Enache Aristide;
 - documentațiile de atribuire cu Caietele de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți pentru fiecare 10.000 mp ;
 - Prevederile OUG nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
 - Prevederile HGR nr. 168/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
 - Prevederile art. 6 din Legea nr. 52 / 2003 , privind transparența decizională în administrația publică;
 - HCL nr. 26/30.09.2013, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al localității, a suprafeței de 32.720 mp teren arabil intravilan;
 - Avizul favorabil al Comisiei de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și Comisia juridică și de disciplină;
 - prevederile art.36,alin 2, lit.c alin 5 lit.a și art 123 alin 1 și 2 din Legea 215/2001-legea administrației publice locale-republicată.
- În temeiul art.45, alin.1 și 115 lit.b din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată

HOTĂRĂȘTE

- Art.1 Se aprobă concesionarea suprafeței de 32.720 mp teren arabil intravilan situat astfel: lotul 1 -10.000 mp în sola 58 , parcelele 15 și lotul 2 - 10.000 mp în sola 58 parcelele 16 și lotul 3-12.720 mp în sola 58 parcela17 satul Nicolae Balcescu, comuna Alexandru Odobescu, județul Călărași
- concesionarea se va face pe o perioadă de 49 ani .

- pretul de pornire al licitatiei va fi de 2430 lei/an (202,5 lei/luna) pentru suprafata de 10.000 mp din sola 58 parcela 15 (reprezentand 0,243 lei/mp /an adica 0,02025 lei/mp /luna)pentru fiecare sola
- pretul de pornire al licitatiei va fi de 2430 lei/an (202,5 lei/luna) pentru suprafata de 10.000 mp din sola 58 parcela 16 (reprezentand 0,243 lei/mp /an adica 0,02025 lei/mp /luna)pentru fiecare sola
- pretul de pornire al licitatiei va fi de 3.174,91 lei/an (264,57 lei/luna) pentru suprafata de 12.720 mp. din sola 58 parcelele 17 (reprezentand 0,2495 lei/mp /an adica 0,02079 lei/mp /luna)
- redeventa adjudecata v-a fi indexata anual cu rata medie a inflatiei,conform buletinului statistic de preturi
- taxa de participare la licitatie v-a fi de 200 lei
- taxa documentatia de atribuire cu Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti v-a fi de 20 lei.
- taxa de garantie este de 10% din pretul anual al concesiunii si se va depune la Consiliul local in suma de 243 lei pentru suprafetele din sola 58 parcelele 15 si 16 , si de 265 lei pentru suprafata din sola 58 parcela 17.

Art.2 Se aproba raportul de evaluare tehnica , studiul de oportunitate intocmite de Expert Evaluator Enache Aristide si documentatia de atribuire cu Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti pentru fiecare parcela in parte .

Art.3 Concesionarea se va face in conditiile legii .

Art.4 Se aproba constituirea comisiei de evaluare a ofertelor in urmatoarea componenta :

- Presedinte – Dinu Gheorghe –vprimar
- Secretar - Ispas Vasile –secretar comuna
- Membrii - Reprezentant D.G.F.P. Calarasi
 - Ilie Doinita – consilier superior I
 - Paul Niculina – consilier local

Art. 5 Se aproba comisia de solutionare a contestatiilor in urmatoarea componenta :

- Presedinte – Chesaru Petrus Ionut –consilier superior
- Membrii - Paul Ion –consilier
 - Ignat Germina

MEMBRII SUPLEANTI

- Serban Selene
- Lazar Nicoleta

Art.6 Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei. Secretarul va comunica prezenta celor interesați.

Președinte sedinta,

Contrasemnează secretar,

Nr. 27

Adoptată la comuna Alexandru Odobescu

Astăzi 30.09.2013

Adoptată cu 10 voturi pentru, împotriva nu , abțineri nu.