



HOTĂRÂRE

privind concesionarea suprafeței de 383 mp teren intravilan arabil aflat în sola 31, parcelele 1328 ,sat Alexandru Odobescu , comuna Alexandra Odobescu.

Consiliul local Alexandru Odobescu, județul Călărași întrunit în ședința ordinară din data de 14.03.2019.

Având în vedere:

- referatul nr.872/06.03.2019 al domnului primar Eremia Niculae care propune concesionarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan în sola 31, parcela 1328 satul Alexandru Odobescu, comuna Alexandru Odobescu, județul Călărași;
 - raportul compartimentului de specialitate nr.871/06.03.2019 întocmit de d-l Paul Ion inginer în cadrul Comsiliului local prin care propune concesionarea suprafeței de 383 mp teren intravilan situat în sola 31, parcela 1328 satul Alexandru Odobescu, comuna Alexandru Odobescu, județul Călărași;
 - rapoartele de evaluare tehnica , studiile de oportunitate întocmite de Expert Evaluator PFA BUZOIANU BOGDAN IONUT
 - documentatiile de atribuire cu Caietele de sarcini si instructiunile pentru ofertanti pentru suprafata de 383 mp ;
 - Prevederile OUG nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;
 - Prevederile HGR nr. 168/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;
 - Prevederile art. 6 din Legea nr. 52 / 2003 , privind transparenta decizionala in administratia publica;
 - HCL nr.38/1999 pozitia 9 punct 2 privind inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunei Alexandru Odobescu;
 - carte funciara nr.21040/2013
 - Avizul favorabil al Comisiei de agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism si Comisia juridică și de disciplină;
 - prevederile art.36,alin 2, lit.c alin 5 lit.a și art 123 alin 1 si 2 din Legea 215/2001-legea administrației publice locale-republicata.
- În temeiul art.45, alin.1 si 115 lit.b din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicata

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aproba concesionarea suprafeței de 383 mp teren arabil intravilan situat în sola 31, parcela 1328 satul Alexandru Odobescu, comuna Alexandru Odobescu, județul Călărași;

- concesionarea se va face pe o perioada de 49 ani .
- pretul de pornire al licitatiei va fi de 1537 lei/an (128 lei/luna) pentru suprafata de 383 mp din sola 31, parcela 1328 satul Alexandru Odobescu, comuna Alexandru Odobescu, județul Călărași; (reprezentand 0,78 lei/mp /an adica 0,065 lei/mp /luna).

- redeventa adjudecata v-a fi indexata anual cu rata medie a inflatiei,conform buletinului statistic de preturi
- taxa de participare la licitatie v-a fi de 200 lei
- taxa documentatia de atribuire cu Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti v-a fi de 20 lei.
- taxa de garantie este de 10% din pretul anual al concesiunii si se va depune la Consiliul local in suma de 133 lei ..

Art.2 Se aproba raportul de evaluare tehnica , studiul de oportunitate intocmite de Expert Evaluator PFA BUZOIANU BOGDAN IONUT si documentatia de atribuire cu Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti .

Art.3 Se aproba constituirea comisiei de evaluare a ofertelor in urmatoarea componenta :

- Presedinte – Dinu Gheorghe –vprimar
- Secretar - Ispas Vasile –secretar comuna
- Membrii - Reprezentant D.G.F.P. Calarasi
 - Ilie Doinita – consilier superior I
 - Paul Niculina – consilier local

Art.4 Se aproba comisia de solutionare a contestatiilor in urmatoarea componenta :

- Presedinte – Chesaru Petrus Ionut –consilier superior
- Membrii - Paul Ion –consilier
 - Ignat Germina

MEMBRII SUPLEANTI

- Serban Selene
- Lazar Nicoleta

Art.5 Anuntul privind organizarea licitatiei de concesiune va fi publicat in Monitorul oficial partea VI, doua ziare nationale si pe site ul Primariei.

Art.6 Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei. Secretarul va comunica prezenta celor interesați.

Președinte sedinta,
Dinu Gheorghe



Contrasemnează secretar,
Ispas Vasile

Nr. 20

Adoptată la comuna Alexandru Odobescu

Astăzi 14.03.2019

Adoptată cu 11 voturi pentru, împotriva nu , abțineri nu.