



Cod 917007, comuna Alexandru Odobescu, jud. Călărași, România cod fiscal : 3966281

## HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a terenului și clădirii în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din comună

Consiliul Local al comunei Alexandru Odobescu, județul Călărași întrunit în ședința ordinară din data de 16.09.2019.

Având în vedere :

- raportul nr.2967/10.09.2019 inaintat de primarul comunei domnul Eremia Nicolae prin care solicita darea în administrare a terenului și clădirii în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din comună
  - raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.2968/10.09.2019 inaintat de domnișoara Ilie Doinita consilier superior prin care solicita darea în administrare a terenului și clădirii în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din comună
  - prevederile art.112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, actualizată,
  - prevederile art.286 alin 4, art.287 lit b, art 297alin 1 lit a, art 298 si art 299 din privind Codul administrativ;
  - prevederile art. 867 alin (1) din Codul Civil,
  - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
  - avizul comisiei de specialitate pentru agricultură, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
  - prevederile art. 129 alin.2, lit.c aliniat 6 litera a si b, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art.139 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă darea în administrare către **Scoala Gimnazială nr.1 Nicolae Balcescu** comuna Alexandru Odobescu, Judetul Calarasi , a unor bunuri (terenuri + cladiri) aparținând domeniului public de interes local al comunei Alexandru Odobescu, cu elementele de identificare prevăzute în **anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Contractul cadru de dare în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public de interes local al comunei Alexandru Odobescu prevăzut în **Anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul comunei Alexandru Odobescu să semneze contractul de dare în administrare în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Primarul comunei Alexandru Odobescu

**Art.5.** Incepand cu data emiterii prezentei HCL nr.55/2008 isi inceteaza valabilitatea

**Art.6.** Prezenta se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei , compartimentului financiar- contabilitate, Instituției Prefectului - Județul Călărași în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi făcută publică prin afișare.

Președinte ședință,

Paul Niculina



Contrasemnează Secretar,  
Ispas Vasile

Nr. 54

Adoptată la comuna Alexandru Odobescu

Astăzi 16.09.2019

Adoptată cu 11 voturi pentru , împotriva nu

**LISTA**

**CU ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL AL COMUNEI ALEXANDRU ODOBESCU, CARE SE DAU ÎN ADMINISTRARE CĂTRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 NICOLAE BALCESCU DIN COMUNA ALEXANDRU ODOBESCU**

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Suprafata totala din care suprafata construită /desfășurată mp	Valoarea de inventar - lei -	Denumire act proprietate sau acte doveditoare	Regim juridic
1.	Clădire gradinita Nicolae Balcescu P+1	1552 dc 464	784.002 DC instalatie de incalzire 49.709,73	CF 21335	Domeniul public
2	Clădire gradinita Alexandru Odobescu P+1	1117 dc 409	914.201 DC instalatie de incalzire 72.457.62	CF21330	Domeniul public
3	Clădire Scoala nr.1 Nicolae Balcescu	5699 dc 552	555.903 DC instalatie de incalzire 68.358,29	CF21349	Domeniul public
4	Clădire Scoala nr.2 Nicolae Balcescu	2147 DC 728	583.076 DC instalatie de incalzire 79.684,14		Domeniul public
5	Cladire Scoala Alexandru Odobescu	2957 dc 482	139.117 DC instalatie de incalzire 68.358,29	CF21329	Domeniul public
6	Cladire scoala Galatui	2486 dc 375	233.964	CF 21331	Domeniul public
7	Teren sport	1270	-	CF22343	Domeniul public

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
PAUL NICULINA



SECRETAR,  
ISPAS VASILE

**LISTA**  
**CU ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL AL COMUNEI ALEXANDRU ODOBESCU, CARE SE DAU ÎN ADMINISTRARE CĂTRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 NICOLAE BALCESCU DIN COMUNA ALEXANDRU ODOBESCU**

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Suprafata totala din care suprafata construită /desfășurată mp	Valoarea de inventar - lei -	Denumire act proprietate sau acte doveditoare	Regim juridic
1.	Clădire gradinita Nicolae Balcescu P+1	1552 dc 464	784.002	CF 21335	Domeniul public
2	Clădire gradinita Alexandru Odobescu P+1	1117 dc 409	914.201	CF21330	Domeniul public
3	Clădire Scoala nr.1 Nicolae Balcescu	5699 dc 552	555.903	CF21349	Domeniul public
4	Clădire Scoala nr.2 Nicolae Balcescu	2147 DC 728	583.076		Domeniul public
5	Cladire Scoala Alexandru Odobescu	2957 dc 482	139.117	CF21329	Domeniul public
6	Cladire scoala Galatui	2486 dc 375	233.964	CF 21331	Domeniul public
7	Teren sport	1270	-	CF22343	Domeniul public
8					
9					
10					

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
PAUL NICULINA



SECRETAR,  
ISPAS VASILE

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Comuna Alexandru Odobescu** cu sediul în sat Nicolae Balcescu, Comuna Alexandru Odobescu, strada Centrala , nr.29, Județul Călărași având CIF 3966281, reprezentată prin primar Eremia Niculae, având calitatea de **proprietar**, pe de o parte și

**Unitatea de învățământ SCOALA GIMNAZIALĂ nr.1 Nicolae Balcescu** cu sat Nicolae Balcescu, Comuna Alexandru Odobescu, strada Centrala , nr.27 nr.38, CIF 24272169 reprezentată prin Director Iordache Titica , în calitate de **administrator**, pe de altă parte.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1** Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a terenului și clădirilor identificate în anexa prezentului contract, în care își desfășoară activitatea Unitățile de învățământ de pe raza Comunei Alexandru Odobescu , Judetul Calarasi.

**Art. 2** Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației. Predarea – primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire, ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data încheierii contractului.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art.3** Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unităților școlare, dacă legea nu prevede altfel.

### IV.OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

**Art. 4** Proprietarul se obligă:

- să predea în vederea administrării clădirile și terenul în care își desfășoară activitatea Unitățile de învățământ de pe raza comunei, în baza unui proces verbal de predare-primire în termen de 5 zile de la încheierea contractului;
- să stabilească destinația părților componente ale imobilului;
- să controleze , modul cum este folosit și întreținut imobilul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- să desemneze reprezentanții Primarului și ai Consiliului Local în Consiliul de Administrație al Unității de Învățământ;
- să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

### V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

**Art. 5** Administratorul se obligă:

- a. să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b. să asigure administrarea imobilului preluat și paza acestuia ca un bun proprietar ;
- c. să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d. să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau urmare a degradării stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare ;
- e. să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilului și a instalațiilor aferente acestuia, precum și a tuturor modificărilor aduse imobilului în condițiile stabilite conform legii;
- f. să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute în art. 2;
- g. se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau să le deterioreze;
- h. să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- i. să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție,
- j. orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează în spațiu numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local ;
- k. să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- l. la încetarea delegării, să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- m. să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- n. să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte, iar repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- o. să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul sesizării unor nereguli;
- p. să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- r. să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

#### IV. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

**Art. 6** Contractul încetează prin:

- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercita drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

#### VII . RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

**Art. 7** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

**Art. 8** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în

baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## V. DISPOZITII FINALE

**Art. 9** Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând Hotărârile Consiliului Local al comunei Alexandru Odobescu sau alte acte normative - legi, Hotărâri de Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

**Art. 10** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art. 11** Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

**Art. 12** Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,  
COMUNA Alexandru Odobescu**

**PRIMAR,  
EREMIA NICULAE**



**ADMINISTRATOR,  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 NICOLAE BALCESCU**

**DIRECTOR,  
IORDACHE TITICA**

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
PAUL NICULINA**



**SECRETAR,  
ISPAS VASILE**

