

ROMÂNIA



JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

CONSILIUL LOCAL ALEXANDRU ODOBESCU

Cod 917700 comuna Alexandru Odobescu, jud. Călărași, România

cod fiscal : 3966281

HOTĂRÂRE

Privind concesionarea fara licitatie publica a suprafeței de 1.790 mp teren intravilan proprietate privata din satul Alexandru Odobescu

Consiliul local Alexandru Odobescu ,judetul Călărași întrunit în ședința ordinară din data de 14.04.2021

Având în vedere:

- cererea nr.1196/23.03.2021 inaintata de domnul Sultan Viorel Elian prin care solicita concesionarea suprafeței de 1.790 mp teren intravilan aferent Magazinului proprietate din satul Alexandru Odobescu.
 - contract de vanzare cumparare magazin nr.92/24.12.2003 ,
 - declaratiile notariale nr.328/04.02.2021 si nr.646/01.03.2021
 - referatul de aprobare nr.1360/06.04.2021 Intocmit de domnul Eremia Nicolae -primarul comunei Alexandru Odobescu;
 - raportul de specialitate nr.1359/06.04.2021 intocmit de domnul ing Paul Ion prin care propune concesionarea suprafeței de 1.790 mp teren intravilan proprietate privata din satul Alexandru Odobescu prin incredintare directa proprietarilor de magazin.
 - raportul de evaluare tehnica , intocmit de Expert Evaluator PFA BUZOIANU BOGDAN IONUT
 - Avizul favorabil al Comisiei de agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism si Comisia juridică și de disciplină;
 - prevederile O.U.G 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica
 - prevederile Legii 52/2002 privind transparenta decizionala in administratia publica
 - prevederile art. 129 alin.2, lit.c, aliniat 6 litera a, art.315, art.354, art.362 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- In temeiul art.139, alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aproba concesionarea suprafeței 1790 mp situat în CVARTAL 14, parcela 428, satul Alexandru Odobescu, comuna Alexandru Odobescu, judetul Călărași, cu următoarele vecinătăți:

NORD- IZVORANU ANGHEL

VEST-TEREN CONSILIUL LOCAL

EST-STR. NICOLAE TITULESCU

SUD – STRADA BERZEI-DJ 307 A

Art. 2 Concesionarea va fi fara licitatie publica deoarece DOMNUL SULTAN VIOREL ELIAN este proprietarul imobilului situat pe acest teren

Art. 3 Se aproba Raportul de evaluare tehnica , intocmit de Expert Evaluator PFA BUZOIANU BOGDAN IONUT, conform anexei nr.1 anexat la prezenta hotarare.

Art.4 Concesionarea terenului v-a fi pe o durata de 10 ani. Nivelul minim al redevenței stabilit pe baza calculelor din raportul de evaluare este de 3.811 lei/an respectiv 2,13 lei/mp/an. Pretul de concesionare stabilit de consilierii locali este de 3.811 lei/an respectiv 2,13 lei/mp/an.

Art.5 Terenul se atribuie direct printr-un Contract de concesiune intrucît concesionarul este proprietarul construcției.

Art.6 Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei si v-a semna Contractul de concesiune.. Secretarul va comunica prezenta celor interesați..

Președinte ședință,
DOBRE NINEL

Contrasemnează secretar,
Ispas Vasile

Nr. 14

Adoptată la comuna Alexandru Odobescu

Astăzi 14.04.2021

Adoptată cu 9 voturi pentru, împotriva nu , abțineri nu , absentii 1