

**HOTĂRÂRE**

privind inchirierea suprafeței de 20 mp din spațiul Cladire fost C.A.P Alexandru Odobescu, sat Alexandru Odobescu, comuna Alexandru Odobescu, Judetul Calarasi”.

Consiliul local Alexandru Odobescu, județul Călărași întrunit în ședința ordinară din data de 14.04.2021.

Având în vedere:

- cererea de solicitare a inchirierii inaintata de domnul Ignat Vasile administrator la IGNAT N.G.VASILE I.I
- referatul de aprobare nr.1362/06.04.2021 al domnului primar Eremia Niculae care propune inchirierea suprafeței de 20 mp din spațiul Cladire fost C.A.P Alexandru Odobescu, sat Alexandru Odobescu, comuna Alexandru Odobescu, Judetul Calarasi” ;
- raportul compartimentului de specialitate nr.1361/06.04.2021 intocmit de d-l Paul Ion inginer in cadrul Conmsiliului local prin care propune inchirierea suprafeței de 20 mp din spațiul Cladire fost C.A.P Alexandru Odobescu, sat Alexandru Odobescu, comuna Alexandru Odobescu, Judetul Calarasi”..
- rapoartele de evaluare tehnica , studiile de oportunitate intocmite de Expert Evaluator PFA BUZOIANU BOGDAN IONUT
- documentatiile de atribuire cu Caietele de sarcini si instructiunile pentru ofertanti pentru suprafata de 20 mp ;
- Prevederile art. 6 din Legea nr. 52 / 2003 , privind transparenta decizionala in administratia publica;
- prevederile regulamentului cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor, inchirierilor si concesiunilor de inchiriere
- Avizul favorabil al Comisiei de agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism si Comisia juridică și de disciplină;
- prevederile Capitolului III Sectiunea a-3-a privind concesiunea bunurilor proprietate publica din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

In temeiul art. 129 alin.2 lit.c, art.333 alin.1, art.139, alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aproba inchirierea suprafeței de 20 mp din spațiul Cladire fost C.A.P Alexandru Odobescu, sat Alexandru Odobescu, comuna Alexandru Odobescu, Judetul Calarasi”.

- inchirierea se va face pe o perioada de 10 ani .
- pretul de pornire al licitatiei va fi de **15,18 lei/mp /an (1,27 lei/mp /luna)** pentru inchirierea suprafeței de 20 mp din spațiul Cladire fost C.A.P Alexandru Odobescu, sat Alexandru Odobescu, comuna Alexandru Odobescu, Judetul Calarasi”..Pretul de inchiriere stabilit de Consiliul local este de **(15,18 lei/mp /an adica 1,27 lei/mp /luna)**.
- chiria adjudecata v-a fi indexata anual cu rata medie a inflatiei,conform buletinului statistic de preturi
- taxa de participare la licitatie v-a fi de 200 lei

- taxa documentatia de atribuire cu Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti v-a fi de 20 lei.

-taxa de garantie este de 10% din pretul anual al concesiunii si se va depune la Consiliul local in suma de 30 lei ..

Art.2 Se aproba raportul de evaluare tehnica , studiul de oportunitate intocmite de Expert Evoluator PFA BUZOIANU BOGDAN IONUT si Caietul de sarcini conform anexelor 1,2 si 3 la prezenta hotarare.

Art.3 Inchirierea spatiului se face pe o perioada de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire cu cel mult jumatate din perioada initiala.

Art.4 Se aproba constituirea comisiei de evaluare a ofertelor in urmatoarea componenta :

Presedinte – Paul Ion-ing

Secretar - Ispas Vasile –secretar comuna

Membrii - Reprezentant D.G.F.P. Calarasi

-Ilie Doinita – consilier superior I

-Popa Mitica – consilier local

Art.5 Se aproba comisia de solutionare a contestatiilor in urmatoarea componenta :

Presedinte – Chesaru Petrus Ionut –consilier superior

Membrii - Mircea Marius Cristian –consilier asistent

- Ignat Germina

MEMBRII SUPLEANTI

-Serban Selene

-Lazar Nicoleta

Art.6 Anuntul privind organizarea licitatiei de inchiriere va fi publicat in Monitorul oficial partea VI, doua ziare nationale si pe site ul Primariei.

Art.7 Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei.
Secretarul va comunica prezenta celor interesați.

Președinte sedinta,
DOBRE NINEL

Contrasemnează secretar general U.A.T,
Ispas Vasile

Nr. 15

Adoptată la comuna Alexandru Odobescu

Astăzi 14.04.2021

Adoptată cu 10 voturi pentru, împotriva nu , abțineri nu.