

**HOTĂRÂRE**

privind inchirierea suprafeței de 60 mp din spatiul Gradinita cu program normal nr.1, sat Nicolae Balcescu, comuna Alexandru Odobescu, Judetul Calarasi”.

Consiliul local Alexandru Odobescu, județul Călărași întrunit în ședința extraordinară din data de 13.11.2020.

Având în vedere:

- referatul nr.4976/02.11.2020 al domnului primar Eremia Niculae care propune privind inchirierea suprafeței de 60 mp din spatiul Gradinita cu program normal nr.1, sat Nicolae Balcescu, comuna Alexandru Odobescu, Judetul Calarasi”;
- raportul compartimentului de specialitate nr.4975/02.11.2020 intocmit de d-l Paul Ion inginer in cadrul Conmsiliului local prin care propune privind inchirierea suprafeței de 60 mp din spatiul Gradinita cu program normal nr.1, sat Nicolae Balcescu, comuna Alexandru Odobescu, Judetul Calarasi”.
- rapoartele de evaluare tehnica , studiile de oportunitate intocmite de Expert Evaluator PFA BUZOIANU BOGDAN IONUT
- documentatiile de atribuire cu Caietele de sarcini si instructiunile pentru ofertanti pentru suprafata de 60 mp ;
- Prevederile OUG nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiue de bunuri proprietate publica;
- Prevederile HGR nr. 168/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006, privind regimul contractelor de concesiue de bunuri proprietate publica;
- Prevederile art. 6 din Legea nr. 52 / 2003 , privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr.38/1999 pozitia 10 punct 1 privind inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunei Alexandru Odobescu;
- carte funciara nr.21335/2014
- Avizul favorabil al Comisiei de agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism si Comisia juridică și de disciplină;
- prevederile art.36,alin 2, lit.c alin 5 lit.a și art 123 alin 1 si 2 din Legea 215/2001-legea administrației publice locale-republicata.

In temeiul art. 129 alin.2 lit.c, art.333 alin.1, art.354, art.362, art.139, alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aproba inchirierea suprafeței de 60 mp din spatiul Gradinita cu program normal nr.1, sat Nicolae Balcescu, comuna Alexandru Odobescu, Judetul Calarasi;

-concesionarea se va face pe o perioada de 5 ani .

-pretul de pornire al licitatiei va fi de 2764 lei/an (230 lei/luna) pentru inchirierea suprafeței de 60 mp din spatiul Gradinita cu program normal nr.1, sat Nicolae Balcescu, comuna Alexandru Odobescu, Judetul Calarasi”. (reprezentand 46,07 lei/mp /an adica 3,84 lei/mp /luna).

-redeventa adjudecata v-a fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi

-taxa de participare la licitatie v-a fi de 200 lei

- taxa documentatia de atribuire cu Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti v-a fi de 20 lei.

-taxa de garantie este de 10% din pretul anual al concesiunii si se va depune la Consiliul local in suma de 276 lei ..

Art.2 Se aproba raportul de evaluare tehnica , studiul de oportunitate intocmit de Expert Evoluator PFA BUZOIANU BOGDAN IONUT si documentatia de atribuire cu Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti

Art.3 Inchirierea spatiului se face pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire cu cel mult jumătate din perioada initiala.

Art.4 Se aproba constituirea comisiei de evaluare a ofertelor in urmatoarea componenta :

Presedinte – Paul Ion-ing

Secretar - Ispas Vasile –secretar comuna

Membrii - Reprezentant D.G.F.P. Calarasi

-Ilie Doinita – consilier superior I

-Popa Mitica – consilier local

Art.5 Se aproba comisia de solutionare a contestatiilor in urmatoarea componenta :

Presedinte – Chesaru Petrus Ionut –consilier superior

Membrii - Mircea Marius Cristian –consilier asistent

- Ignat Germina

MEMBRII SUPLEANTI

-Serban Selene

-Lazar Nicoleta

Art.6 Anuntul privind organizarea licitatiei de concesiune va fi publicat in Monitorul oficial partea VI, doua ziare nationale si pe site ul Primariei.

Art.7 Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei. Secretarul va comunica prezenta celor interesați.

Președinte sedinta,
Bordeianu Dumitru

Contrasemnează secretar,
Ispas Vasile

Nr. 49

Adoptată la comuna Alexandru Odobescu

Astăzi 13.11.2020

Adoptată cu 10 voturi pentru, împotriva nu , abțineri nu.